

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Meldola (FC), lì 30/05/2024

Prot. 2976/2024

Oggetto: Lavori di realizzazione del "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA". Approvazione della perizia di variante in corso d'opera n. 5, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in aumento della spesa dell'opera.

CIG: 8563422762 - CUP B48117000610008 e CUP E48117000040009

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Normativa di riferimento:

- D. Lgs. 12/04/2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- D.P.R. 05.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" relativamente alle disposizioni ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del Dlgs 50/2016;

RICHIAMATI:

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9540 del 16.12.2020 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, predisposto dall'Arch. Andrea Ragazzini, dell'intervento denominato "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA – FASE 2 FARMACIA" per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9655 del 21/12/2020 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei *LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA"* per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 2983 del 19.04.2021, con il quale sono stati aggiudicati i lavori ed approvato i relativi verbali della procedura relativa all'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" espletata sulla piattaforma telematica Intercent-er, dando atto che risulta essere aggiudicatario l'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (Ditta esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A), il quale ha offerto il ribasso percentuale del 9,50%, sull'importo a base d'asta, corrispondente all'importo netto di € 4.838.335,77 oltre IVA, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che in data 18.06.2021 è stato stipulato regolare contratto d'appalto, mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente tra le parti e assunta agli atti dell'IRST con n. 10/2021 di repertorio;

ACCERTATO

- che in data 29.06.2021 come da verbale assunto in pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- che il tempo utile per dare i lavori ultimati è stato fissato in giorni 450 naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori e pertanto il termine finale veniva stabilito al 22.09.2022;

RICHIAMATO il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 6109 del 19.07.2021 con il quale è stata approvata e liquidata l'anticipazione contrattuale nella misura del 30% (art. 35, c. 18 del D.LGS 50/2016, così come modificato dall'art.207 c.1 della Legge n.77/2020 come modificato dall'art. 13, c. 1 della legge n. 21/2021) dell'importo contrattuale;

VISTI

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- il provvedimento prot. 10111/2021 del 15.12.2021 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico con cui è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n.1 relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" ed a seguito della quale l'importo contrattuale della ditta appaltatrice da € 4.838.335,77 oltre IVA è passato a € 4.937.325,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- il provvedimento prot. 2245/2022 del 25.03.2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico con cui è stata autorizzata una proroga, per le motivazioni in esso contenute a cui si rinvia, di 30 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 22.10.2022;

CONSIDERATO

- che con provvedimento prot. 5520 del 01.08.2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. 73/2021 (Decreto Sostegni Bis) convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 30.651,28 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 5677/2022 del 04.08.2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.2, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 75.588,53 oltre IVA;

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati sospesi in data 12.10.2022 come risulta da verbale redatto dal Direttore Lavori in pari data (acquisto agli atti prot. 7993/2022 del 28.10.2022);
- che con provvedimento prot. 8548 del 18.11.2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n.2 (in diminuzione) relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n.2, tenendo conto di quanto disposto a seguito della perizia di variante n.1 e di quanto introdotto dalla compensazione dei prezzi ai sensi del D.L. n. 50/2022, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice per effetto di detta perizia di variante n.2 in diminuzione passa a complessivi 4.992.348,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che a seguito della perizia di variante e suppletiva n.2 veniva inoltre concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di ulteriori n.50 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine contrattuale di fine lavori fissato al 21.01.2023;
- che con provvedimento prot. 360/2023 del 18.01.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.3, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 50.068,71 oltre IVA;
- con provvedimento prot. 513 del 20.01.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n.3 relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";
- a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n.3, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice passa da € 4.886.108,63 a complessivi € 5.365.406,59 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito della perizia di variante e suppletiva n.3 veniva inoltre concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di ulteriori n. 145 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine contrattuale di fine lavori fissato al 15/06/2023;
- che con provvedimento prot. 3856 del 07/06/2023 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico autorizzava una proroga, per le motivazione in esso contenute a cui si rinvia, di 85 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 08/09/2023;
- che con provvedimento prot. 5516 del 05/09/2023 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico autorizzava una ulteriore proroga, per le motivazione in esso contenute a cui si rinvia, di 125 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 11/01/2024;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- che con provvedimento prot. 360 del 13.03.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.4, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 16.341,52 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 5772/2023 del 20.09.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.5, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 65.019,88 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 6012/2023 del 04.10.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.6, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 46.965,37 oltre IVA;
- che con il medesimo provvedimento sopra menzionato (prot. 6012/2023 del 04.10.2023) del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.7, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 97.463,36 oltre IVA;
- con provvedimento prot. 169 del 11/01/2024 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n. 4 relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";
- a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n. 4, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice passa a complessivi € 6.048.467,57 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con il medesimo provvedimento provvedimento prot. 169/2024 del 11/01/2024 è stata autorizzata una proroga, per le motivazione in esso contenute a cui si rinvia, di 30 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 10/02/2024;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- che con provvedimento prot. 429/2024 del 23/10/2024 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per i SAL n. 8 e 9, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 342.243,66 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 800 del 09/02/2024 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico accoglieva parzialmente la richiesta di proroga formulata dall'appaltatore in quanto la stessa era pervenuta troppo a ridosso della scadenza contrattuale e pertanto non era stato garantito un congruo termine per effettuare le valutazioni in merito, riservandosi altresì di esprimere le proprie decisioni finali solo una volta acquisito specifico parere da parte della Direzione Lavori. Pertanto veniva concessa una proroga di 20 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 01/03/2024, in attesa di esprimere la decisione finale una volta acquisito il parere specifico da parte della Direzione Lavori;
- che con provvedimento prot. 1177/2024 del 01/03/2024 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, veniva disposta una proroga del termine di ultimazione lavori, su indicazione della D.L. (prot.1175/2024 del 01.03.2024), in base al raggiungimento di milestones prefissate con termine ultimo per il raggiungimento dell'ultima milestones (n.4) fissato al 10/05/2024;
- che con provvedimento prot. 2208/2024 del 18/04/2024 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022 e del D.M. n.47 del 28/02/2024, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per i SAL n. 10 e 11, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 277.687,14 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 2553/2024 del 09/05/2024 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, preso atto del parere specifico espresso dal Direttore Lavori, agli atti prot. n. 2551 del 09/05/2024, veniva disposta una proroga del termine di ultimazione lavori di n.21 giorni naturali e consecutivi e conseguentemente fissare il nuovo termine di ultimazione dei lavori per il giorno 31/05/2024;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

RAVVISATA, nell'ambito della esecuzione dei lavori, la necessità di ottimizzare alcune lavorazioni allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatisi in corso d'opera inerenti alla natura e alla specificità dell'opera in appalto ed in accordo con il Responsabile del procedimento, il Direttore Lavori ha avviato la procedura per la redazione della perizia di variante in corso d'opera n. 5 ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre modifiche, nonché varianti, dei contratti di appalto in corso di validità è demandato al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO, pertanto che, si è reso necessario apportare alcune modifiche in corso d'opera alle lavorazioni previste in progetto, affinché l'appalto possa procedere con continuità e utilmente a regola d'arte;

DATO ATTO che, a causa di circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori, circostanze non imputabili alla stazione appaltante e verificate dal D.L. durante il corso dei lavori stessi, è necessario eseguire alcune variazioni alle lavorazioni previste nel progetto originario senza comportare modifiche sostanziali alla natura dei lavori compresi nell'appalto;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Ragazzini, ha redatto una perizia di variante oggetto del presente atto ed assunta al protocollo dell'ente con il n. 2835/2024 del 27/05/2024, composta dai seguenti documenti agli atti d'ufficio:

1. Relazione di perizia;
2. Elaborati esecutivi di perizia;
3. Verbale di Concordamento nuovi prezzi;
4. Atto di sottomissione.

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

PRESO ATTO che l'impresa, all'atto della firma della perizia di variante n.5, ha proceduto firmando con motivato dissenso, esplicitato successivamente in data 29/05/2024 con comunicazione via PEC agli atti prot.2936/2024 del 30/05/2024;

VISTA la comunicazione via PEC inviata dal D.L. Arch. Andrea Ragazzini, agli atti prot.2975/2024 del 30/05/2024, con cui lo stesso trasmetteva le proprie controdeduzioni al motivato dissenso proposto dall'impresa, rappresentando che lo stesso debba ritenersi infondato;

VISTA la perizia di variante n. 5, assunta al protocollo dell'ente con il numero di protocollo 2835/2024 in data 27/05/2024, relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 – EDIFICIO FARMACIA E LOGISTICA", per un importo complessivo in aumento di € 98.500,00 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

CONSIDERATO che la perizia di variante è scaturita dalla necessità di modificare ed integrare alcune lavorazioni previste in progetto al fine della regolare esecuzione delle opere di che trattasi come descritto dettagliatamente nella relazione tecnica di perizia depositata;

RILEVATO che la perizia di variante n. 5 in approvazione comporta un aumento dei lavori rispetto all'originario contratto di appalto con Consorzio AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile per un importo complessivo di € 98.500,00 oltre IVA al 10%, che comporta l'aumento dell'importo netto complessivo dell'appalto ad € 5.764.868,92 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 224.192,13, così come si evince, esclusi gli importi in aumento derivanti dall'aumento dei prezzi dei materiali, dalla tabella sotto riportata:

Descrizione	Importo oltre IVA al 10%
Appalto aggiudicato	€ 4.838.335,77
Perizia di variante n. 1	€ 98.989,67
Perizia di variante n. 2	-€ 51.216,81
Perizia di variante n. 3	€ 479.297,96
Perizia di variante n. 4	€ 300.962,33

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
 Ufficio tecnico

Perizia di variante n. 5	€ 98.500,00
Importo appalto aggiornato inclusi oneri sicurezza	€ 5.764.868,92
Aumenti prezzi dei materiali DL 73/2021 e D.L. n.50/2022 (certificati straordinari nn. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11).	€ 1.002.029,45
Totale	€ 6.766.898,37
Totale ivato	€ 7.443.588,21

VISTA la relazione sull'ammissibilità della perizia di variante redatta del RUP, Ing. Americo Colamartini, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 27/05/2024, conservata agli atti dell'Ufficio tecnico prot. 2836/2024, dalla quale, a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, si evince che la variante:

- comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 98.500,00;
- é redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e non comporta modifiche sostanziali al contratto;
- comporta l'introduzione di nuovi prezzi definiti con apposito Verbale di Concordamento nuovi prezzi;
- riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario o consimili, rimanendo inalterate le lavorazioni previste nel progetto esecutivo già approvato, e la copertura economica dei lavori aggiuntivi non è assicurata interamente dal quadro economico del progetto appaltato ragion per cui lo scostamento di spesa è stato autorizzato dal Consiglio di Amministrazione e dal Direttore Generale;

RICHIAMATA

- la nota prot. 2839/2024 del 27/05/2024 di autorizzazione del Direttore Generale della variante con conseguente integrazione della spesa al quadro economico complessivo dell'intervento per € 98.500,00;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

CONSIDERATO che l'importo della variante non era ricompreso nel quadro economico iniziale ma dovrà trovare piena copertura mediante fondi propri messi a disposizione dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO pertanto :

- che il succitato importo aggiuntivo è ricompreso all'interno delle categorie di lavorazioni dell'appalto, ed è riferito a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;
- che l'importo della modifica contrattuale ricade nella fattispecie delle modifiche contrattuali ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ovvero nelle modifiche di cui al comma 1 lettere b) e c) del medesimo decreto;
- che la copertura economica per l'esecuzione delle opere che costituiscono variante, è ricompresa nel quadro economico del progetto integrato come autorizzato dal Direttore Generale, rideterminato di conseguenza e parte integrante degli elaborati di perizia;

VISTO in particolare l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

ATTESO che la presente perizia di variante non proroga il termine di ultimazione dei lavori che rimane pertanto fissato al 31/05/2024;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritti in perizia;

DATO ATTO che non è necessario acquisire un nuovo CIG;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

DATO ATTO che per effetto della Perizia di Variante n. 5, il nuovo Quadro Economico dell'intervento in oggetto, allegato alla presente determinazione, viene modificato come importo totale;

VERIFICATA la copertura finanziaria;

RITENUTO quindi di autorizzare ed approvare l'anzidetta perizia di variante;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

PRECISATO che il codice CUP assegnato al presente progetto, in attuazione a quanto previsto dalla deliberazione CIPE n. 143 del 27/12/2002 e n. 24/2004, è il seguente: B48I17000610008 e E48I17000040009 mentre il Codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC è 8563422762 e che la Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7° e che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

RITENUTO di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, già nominato con precedente provvedimento;

RITENUTO di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

RICHIAMATA la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di approvare la perizia di variante n. 5 relativa al contratto stipulato con la ditta AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede legale in Via ARGIROCASTRO n. 15 Città RAVENNA Prov. RA (C.F./P.IVA 01468160393), che ha indicato come consorziata esecutrice la ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. (C.F./P.IVA 01048120198) relativo ai lavori di realizzazione del "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" redatta dal progettista Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Ragazzini, ai sensi dell'art. 106, comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e composta degli elaborati richiamati in premessa (prot. n. 2835/2024) conservati in originale ed illimitatamente presso l'Ufficio Tecnico IRST;
2. di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegati al fascicolo del presente atto, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa affidataria con motivato dissenso;
3. di prendere atto della comunicazione via PEC inviata dal D.L. Arch. Andrea Ragazzini, agli atti prot.2975/2024 del 30/05/2024, con cui lo stesso trasmetteva le proprie controdeduzioni al motivato dissenso proposto dall'impresa, rappresentando che lo stesso debba ritenersi infondato;
4. di precisare che il costo totale derivante dal presente provvedimento è in aumento ed è pari a € 98.500,00 oltre IVA, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e trova copertura nel quadro economico del progetto integrato come in premessa specificato;
5. di modificare l'impegno di spesa in favore della Ditta AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede legale in Via ARGIROCASTRO n. 15 Città RAVENNA Prov. RA (C.F./P.IVA 01468160393), che ha indicato come consorziata esecutrice la ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. (C.F./P.IVA 01048120198), che per effetto della presente perizia di variante n. 5 passa a complessivi € 6.766.898,37 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e che trova copertura nei rispettivi centri di costo, il tutto come rappresentato in sintesi, tenuto conto degli importi in aumento disposti con precedenti atti, dalla tabella sotto riportata:

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
 Ufficio tecnico

Descrizione	Importo oltre IVA al 10%
Appalto aggiudicato	€ 4.838.335,77
Perizia di variante n. 1	€ 98.989,67
Perizia di variante n. 2	-€ 51.216,81
Perizia di variante n. 3	€ 479.297,96
Perizia di variante n. 4	€ 300.962,33
Perizia di variante n. 5	€ 98.500,00
Aumenti prezzi dei materiali DL 73/2021 e D.L. n.50/2022 (certificati straordinari nn. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11).	€ 1.002.029,45
Totale	€ 6.766.898,37
Totale ivato	€ 7.443.588,21

6. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento in oggetto, allegato alla presente determinazione, che viene modificato come importo totale. La spesa trova copertura nel quadro economico complessivo dell'intervento così come autorizzato dal Direttore Generale e quindi sono stati previsti ed autorizzati a carico dell'Ente ulteriori oneri a quelli già finanziati;
7. di non concedere alcuna proroga al termine di ultimazione dei lavori che rimane pertanto fissato al 31/05/2024;
8. di dare atto dell'ammissibilità della citata perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 come riportato nella relativa relazione sottoscritta dal RUP in data 27/05/2024 agli atti prot. 2836/2024;
9. di dare atto, altresì, che l'importo della variante non era ricompreso nel quadro economico iniziale ma dovrà trovare piena copertura mediante fondi propri messi a disposizione dalla stazione appaltante;
10. di estendere l'incarico del Direttore dei Lavori, del CSE e dei collaudatori per le prestazioni connesse alla redazione della perizia in oggetto;
11. di confermare RUP, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- delle competenze al medesimo attribuite, con il supporto per la parte amministrativa del Dott. Emanuele Zavoli, collaboratore professionale amministrativo presso l'Ufficio Tecnico;
12. di precisare che il Codice CUP e il Codice identificativo gara (CIG) richiesti per la presente procedura sono i seguenti:
- CIG: 8563422762
- CUP: B48I17000610008 e E48I17000040009
13. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;
14. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
15. di trasmettere il presente atto al Direttore Generale, al Direttore Sanitario, al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Il Dirigente Responsabile del Servizio
Ing. Americo Colamartini